

COMUNE DI ALCAMO  
UFFICIO TRIBUTI

I M U

ACCONTO PER IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2014

Si avvisano i contribuenti che l'imposta in acconto per l'anno 2014 deve essere corrisposta secondo le seguenti scadenze:

Tipologia	Aliq. adottata	Detrazione	Moltiplicatore	Scadenza rata in acconto	Codici F/24
-Abitazioni principale e pertinenze : C2, C06, C07 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale indicate.	ESENTE ( L.147/2013 art. 1 c. 707 )				
-Abitazione principale (A1,A8 e A9 e relative pertinenze: C02, C06, C07 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categoria catastali indicate);	5.00 ‰	200.00	160	16/06/2014	3912
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616»	5.00 ‰	200.00	160	16/06/2014	3912
-Abitazione assegnata al coniuge separato;	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				
-Abitazione principale, posseduta, e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				
-Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero. *	ESENTE (Delib. Cons. n.48/2012, art. 8)				
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE (D.L. 102/2013, art. 2, c. 2, lett. "a")				
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM Infrastrutture 22/04/2008	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				
Fabbricati e relative pertinenze a disposizione (cat. A, C02, C06, C07)	9.60 ‰		160	16/06/2014	3918
Fabbricati a disposizione locati con regolare contratto cat. (A-B-C )	7.60 ‰		160	16/06/2014	3918
Fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)	9.60 ‰		140	16/06/2014	3918
Uffici e studi privati (cat. A10)	9.60 ‰		80	16/06/2014	3918
Immobili industriali e commerciali (cat. D tranne D5)	7.60 ‰		65	16/06/2014	3925
Negozi e botteghe (cat. C01)	9.60 ‰		55	16/06/2014	3918
Terreni agricoli e/o incolti.	4.60 ‰		135	16/06/2014	3914
Terreni agricoli e/o incolti posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	4.60 ‰		75 **	16/06/2014	3914
Aree fabbricabili	9.60 ‰	Valore Commerciale dell'area		16/06/2014	3916
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05) – quota Stato con aliquota base	9.60 ‰		80	16/06/2014	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (A10-B-C01-C02-C03-C06-C07-D10 –) con annotazione nella visura catastale dei requisiti di ruralità.	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 708)				

**N.B.:** La base imponibile è ridotta:

a) Per i fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o nabilitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

\*\* moltiplicatore modificato dalla L. 147/2013, c. 707, lett. "c";